

### Оповещение о начале публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На публичные слушания представляет проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:1531 площадью 509,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Мира, д. 3а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,0 м со стороны земельного участка № 36 по ул. Мира;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:51 площадью 971,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Матросова, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- с 3,0 м до 0,8 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

- с 3,0 м до 2,9 м с северо-западной границы земельного участка (земли общего пользования);

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010301:55 площадью 1659,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Самойлова, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,35 м со стороны земельного участка №54 по ул. Самойлова;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050102:504 площадью 372,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна,

ул. Пески, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- с 3,0 м до 2,3 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

- с 3,0 м до 0,4 м с северо-восточной границы земельного участка (земли общего пользования);

- для территориальной зоны О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для строительства одноэтажного торгового павильона, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 площадью 1214,0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,0 м от земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:1244 (Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, пл. Советская, земельный участок 19).

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 03 июля 2019г. №26 «О назначении публичных слушаний».

Перечень информационных материалов к Проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 31.05.2019г.

Информационные материалы к проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» представлены по адресу:

1. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 (1 этаж);

2. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33 (публичный центр правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина).

Экспозиция по проекту открыта с 09.07.2019 года (дата открытия экспозиции) по 01.08.2019 года (дата закрытия экспозиции).

На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний (по телефону и при личном об-

ращении в часы работы экспозиции). Часы работы для посещения в рабочие дни: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 16-00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (831-44) 6-07-33.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 1 августа 2019 года в 17.30 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Регистрация участников публичных слушаний начинается за 30 минут до начала собрания участников публичных слушаний. Регистрация участников публичных слушаний ведется с указанием их ФИО, даты рождения, адреса места жительства (регистрации) на основании документов, удостоверяющих их личность.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес и электронный адрес со дня опубликования настоящего оповещения до дня проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

3) посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

4) посредством подачи письменных предложений и замечаний председателю, присутствующему на собрании участников публичных слушаний.

Проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещен на официальном сайте Балахнинского муниципального района в разделе «Градостроительство» ([www.balakhna.nn.ru](http://www.balakhna.nn.ru)).

Организатор публичных слушаний – администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района).

Номера контактных справочных телефонов: (831-44) 6-07-33, факс: (831-44) 6-58-31.

Почтовый адрес: 606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117.

Электронный адрес: [ffrolv@adm.bal.nnov.ru](mailto:ffrolv@adm.bal.nnov.ru).

### ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

1 июля 2019 года состоялись публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна», утвержденный решением городской Думы города Балахны от 09.09.2010г. №84».

По результатам голосования участников публичных слушаний проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна», утвержденный решением городской Думы города Балахны от 09.09.2010г. №84», был одобрен.

Мотивированное обоснование по проекту «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна», утвержденный решением городской Думы города Балахны от 09.09.2010г. №84».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «город Балахна», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы от 22.03.2018г. №349, вопрос о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна» подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественности.

С протоколом публичных слушаний и заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» все желающие могут ознакомиться в Центральной городской библиотеке им. А.С. Пушкина (г. Балахна, пр. Революции, д. 6а), в Публичном центре правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33).

**Комиссия по землепользованию и застройке  
муниципального образования «город Балахна»**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации Балахнинского муниципального  
района Нижегородской области  
от 08.07.2019г. № 320**

**Об организации проектной деятельности  
на территории Балахнинского муниципального  
района Нижегородской области**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018г. №1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», постановления Правительства Нижегородской области от 23.04.2019г. №224 «Об организации проектной деятельности в органах исполнительной власти Нижегородской области», в целях внедрения в практику управления принципов проектной деятельности, а также повышения результативности и эффективности деятельности администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Назначить и.о. заместителя главы администрации Балахнинского муниципального района по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям, председателя правового комитета А. В. Бутусова ответственным за организацию работы по управлению проектами в администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области.
2. Отделу организационно-протокольной работы (Н.П. Болкина) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местного самоуправления района  
А.Н. ЛЕВКОВИЧ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**администрации Балахнинского муниципального  
района Нижегородской области  
от 05.07.2019г. №1316**

**О составе общественного Совета  
при администрации Балахнинского  
муниципального района Нижегородской области**

В целях обеспечения деятельности общественного Совета при администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в соответствии с постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 02.07.2019г. №1303 «Об утверждении Положения об общественном Совете при администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить состав общественного Совета при администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области, согласно приложению.
2. Отделу организационно-протокольной работы управления кадровой и организационной работы обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местного самоуправления района  
А.Н. ЛЕВКОВИЧ**

Полный текст постановления размещен на официальном сайте Балахнинского района [balakhna.nn.ru](http://balakhna.nn.ru) на странице «Законодательство».

### Оповещение о начале публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На публичные слушания представляет проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Мазурова, д. 6а, с/рай №22, 23».

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, для территориальной зоны Ж-1 «территория средней, многоэтажной жилой застройки (4-5, 9-этажной, многоквартирной)» при образовании земельного участка площадью 30 кв. м. с условным номером 52:16:0030604:3У1 для размещения гаража под объектом капитального строительства (нежилое здание – сарай), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Мазурова у дома 6а, с/рай №22, 23, на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 03 июля 2019г. №26 «О назначении публичных слушаний».

Перечень информационных материалов к проекту: заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 31.05.2019г.

Информационные материалы к проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предо-

ставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» представлены по адресу: 1. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 (1 этаж); 2. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33 (публичный центр правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина).

Экспозиция по проекту открыта: с 12.07.2019 года (дата открытия экспозиции) по 01.08.2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы для посещения в рабочие дни: с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-00 и с 12-48 до 16-00, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (831-44) 6-07-33.

На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний (по телефону и при личном обращении в часы работы экспозиции).

Собрание участников публичных слушаний состоится 1 августа 2019 года в 17.25 по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Регистрация участников начинается за 30 минут до начала собрания участников публичных слушаний. Регистрация участников публичных слушаний ведется с указанием их ФИО, даты рождения, адреса места жительства (регистрации) на основании документов, удостоверяющих их личность.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют

право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес и электронный адрес со дня опубликования настоящего оповещения до дня проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

3) посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

4) посредством подачи письменных предложений и замечаний председателю, присутствующему на собрании участников публичных слушаний.

Проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещен на официальном сайте Балахнинского муниципального района в разделе «Градостроительство» ([www.balakhna.nn.ru](http://www.balakhna.nn.ru)).

Организатор публичных слушаний – администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района).

Номера контактных справочных телефонов: (831-44) 6-07-33, факс – (831-44) 6-58-31. Почтовый адрес: 606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117.

Электронный адрес: [ffrolv@adm.bal.nnov.ru](mailto:ffrolv@adm.bal.nnov.ru).